

Số: 483/TB-THADS

Nam Từ Liêm, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3) theo thủ tục rút gọn

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/KDTM-ST ngày 30/7/2020 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 167/2024/9810/HĐTĐG/PD ngày 30/12/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9810-PD/BC ngày 03/3/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 254/TB-THADS ngày 04/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 08/2025/HĐDVĐGTS ngày 14/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 2 số 412/TB-THADS ngày 12/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Thông báo số 165/TB-ĐGTC ngày 03/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu về việc đấu giá không thành;

Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số 474/TB-THADS ngày 05/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 02 số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2025/PLHĐDVĐGTS ngày 05/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo số 177/TB-ĐGTC ngày 11/6/2025; Thông báo bán đấu giá tài sản số 178/TB-ĐGTC ngày 11/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu,



Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – người được thi hành án; Công ty TNHH xây dựng và phát triển Đô Thị – người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết kế hoạch bán đấu giá tài sản đã kê biên theo thủ tục rút gọn như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 96, tờ bản đồ số 2 tại xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay thuộc địa chỉ: TDP số 1 phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) theo GCN QSDĐ U768064, số cấp 00288.QSDĐ do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 25/12/2001 cho hộ bà Nguyễn Thị Đĩa. Ngày 31/8/2012 bà Lê Kim Thu đăng ký sang tên nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng công chứng số 532.2012/CNQSDĐ quyền số 03 TP/CC tại Văn phòng công chứng Thái Hà, có xác nhận của Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà bê tông 03 tầng, diện tích mỗi tầng là 78m², tổng diện tích 03 tầng là 234m²; 01 nhà bê tông 02 tầng, diện tích mỗi tầng là 82 m², tổng diện tích 02 tầng là 164m²; 01 nhà xây 01 tầng kiểu 3 gian, mái ngói có diện tích 78m².

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Lê Kim Thu và ông Vũ Đình Nghĩa (đã mất năm 2019); Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Nghĩa: bà Lê Kim Thu, chị Vũ Thị Thùy Vân, anh Vũ Đình Nhân bị kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

Hiện trạng của tài sản: Tài sản có diện tích đo theo thực tế là 406.3m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U768064, số cấp 00288.QSDĐ do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 25/12/2001 là 413m²).

2. Giá khởi điểm:

- Giá quyền sử dụng đất của 406,3m² tại thửa số 96, tờ bản đồ số 2 tại địa chỉ: Xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm (nay là số nhà 21 ngách 8/151 Lê Quang Đạo, TDP 1 Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội) là **31.648.494.070 đồng (Ba mươi một tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn, không trăm bảy mươi đồng);**

- Giá trị tài sản trên đất gồm 01 nhà 03 tầng, 01 nhà 02 tầng, 01 nhà 01 tầng là **1.234.178.187 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm tám mươi bảy đồng).**

Giá khởi điểm đã bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Thời gian xem tài sản:

Ngày 23/06/2025, ngày 24/06/2025 và ngày 25/06/2025 (Sáng từ 9 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút, chiều từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút) tại thửa đất số

96, tờ bản đồ số 02 tại xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay thuộc địa chỉ: TDP số 1 phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 17/06/2025.

+ Ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2025 tại Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62 Phố Đại La, Phường Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính trừ thứ bảy – chủ nhật, các ngày lễ - tết theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

5. Tiền mua hồ sơ bán đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước:

+ Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 17/06/2025.

+ Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: đến 17h00' ngày 25/6/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

7. Tiền đặt trước: 6.576.000.000 đồng (Sáu tỷ, năm trăm bảy mươi sáu triệu đồng)

Tiền đặt trước được chuyển theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu

Số tài khoản: 5556565888 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Thăng Long

Nội dung: [Tên người tham gia đấu giá] NT ĐT ĐG QSDĐ DT 413m2, thửa đất 96, TĐĐ 02, P. Phú Đô, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội

*** Bước giá cố định: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).**

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế phiên đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính). Địa chỉ: B27, lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

9. Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản: vào hồi 15h00 ngày 27/6/2025 tại Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu - Địa chỉ: B27, lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.



10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022): “~~Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết~~”.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu – Địa chỉ: B27, lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Điện thoại: 0246.662.4364. Email: daugiatoancau.dgtc@gmail.com.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- UBND phường Phú Đô;
- Viện KSND Nam Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Cảnh